



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 20 del 28-01-2025

**OGGETTO: Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2025 - 2027
- Annualità 2025**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 18:55, in Pitigliano nella Sala delle adunanze presso la sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giovanni Gentili.

COMPONENTI	QUALIFICA	PRESENTI/ASSENTI
Giovanni Gentili	Sindaco	Presente
Serena Falsetti	Assessore	Assente
Alessio Celata	Assessore	Presente
Claudia Elmi	Assessore	Presente
Irene Lauretti	Assessore	Presente

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa la sottoscritta **Dott.ssa Federica Ambrogi, Segretario comunale** del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Votazione unanime e favorevole espressa nei modi e forme di Legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*), così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, secondo quanto disposto al punto 8.2, principio di programmazione, di cui all'allegato 4/1 dello stesso, *“al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il 'Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali' quale parte integrante del DUP”*;
- il comma 1, dell'art. 58 rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”* del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008 e ss.mm.ii., dispone che per *“procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali(...), ciascuno di essi con deliberazione dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)”*;
- il successivo comma 2, dell'art. 58, prevede che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (...). La deliberazione del consiglio comunale di approvazione (...) del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. (...)”*;
- secondo quanto previsto al comma 3, dello stesso art. 58, l'elenco di cui all'approvato *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”* ha *“effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;

Atteso che, per quanto sopra esposto, le vigenti disposizioni normative in materia di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare prevedono che:

- gli enti locali possono procedere alla ricognizione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- l'organo esecutivo di governo (Giunta) provvede alla predetta ricognizione e alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, l'inserimento degli immobili nel citato piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, mentre la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dello stesso ne determina anche l'eventuale nuova destinazione d'uso urbanistica;

Considerato pertanto che, cardine della procedura di valorizzazione è rappresentato dalla fase di ricognizione dei beni immobili di proprietà dell'ente, individuando tra questi quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di

valorizzazione ovvero di dismissione, così come desunti dalla documentazione esistente negli archivi e negli uffici e riepilogata nell'inventario dell'Ente;

Preso atto che:

- al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto ad effettuare la ricognizione degli immobili di proprietà dell'ente, individuando tra questi quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui **agli Allegati "1A", "1B" e "2"**, parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- il predetto elenco, allegati 1A e 1B ed il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato 2, per il triennio 2025/2027, annualità 2025, sono stati redatti sulla base della documentazione esistente presso i gli archivi ed uffici;
- la rilevazione analitica del patrimonio, è stata effettuata nelle sue differenti componenti, tenendo conto dei:
 - beni destinati ad usi istituzionali;
 - beni deputati ad usi non istituzionali;
 - beni destinati ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica;
 - beni destinati ad uso commerciale;
 - beni deputati ad altri usi (impianti sportivi ecc.);

Visto l'elenco degli immobili di proprietà dell'ente, contenente la ricognizione del patrimonio non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegati 1A e 1B alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sulla base del quale è stato predisposto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Patrimoniali;

Visto lo schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, per il triennio 2025/2027 - annualità 2025, allegato 2 alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di individuare, con apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente, tra cui quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui agli **allegati 1A e 1B** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì, di individuare, con apposito schema, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, per il triennio 2025/2027 - annualità 2025, di cui all'**Allegato 2** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto nel merito di cui al predetto schema, **allegato 2**, specificare che:

al punto 1 - valorizzazione, è stata inserita porzione dell'immobile posto in loc. Casone, localizzato in Via Donatori del Sangue, da destinare alla realizzazione di un "emporio di comunità" per il trasferimento di quello esistente nell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 209, di cui al bando della Regione Toscana avente ad oggetto "*POR FESR TOSCANA 2014-2020 AZIONE 3.1.1 sub azione 3.1.1 a3) - Aiuti finalizzati al contenimento e al contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 - Fondo investimenti Toscana - contributi a fondo perduto a favore degli empori di comunità nelle aree interne, montane ed insulari.*", già oggetto di modifica della destinazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30.11.2021; anche l'immobile oggetto di valorizzazione è stato individuato dallo strumento della pianificazione urbanistica nella tavola contrassegnata "*C2.03. Assetto del territorio urbano. Il Casone e La Rotta*", quale standard urbanistico, destinato ad "*attrezzatura collettiva - Sa*", disciplinato all'art. 60 delle Norme; il predetto art. 60 al comma 2, prevede che la destinazione vincolante a standard può essere modificata con delibera del Consiglio Comunale, assicurando un sostanziale rispetto delle quantità di dotazioni stabilite dalle vigenti disposizioni per i diversi raggruppamenti di utilizzazioni; pur modificando la destinazione vincolante a standard del predetto immobile, per una superficie di

solì mq 40,00, è assicurato il rispetto delle quantità di dotazioni stabilite dalle vigenti disposizioni poiché è comunque garantito uno standard per abitante superiore a quanto previsto dal D.i. 1444/68 (2 mq/ab) e a quanto incrementato dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico (4mq/ab); sul predetto immobile, ricadendo altresì nel “*Tessuto Urbano prevalentemente residenziale - zona B2 - Suscettibile di rinnovo*” così come individuato nella tavola contrassegnata “*C2.03. Assetto del territorio urbano. Il Casone e La Rotta*”, del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 39, comma 8 delle Norme dello stesso, sono compatibili tutte le destinazioni d’uso, ad esclusione della funzione industriale, come quella commerciale prevista;

al punto 2 - dismissione, è stato inserito l’immobile localizzato in via Brodolini, distinto al Catasto fabbricati al foglio 34, particella 712, sub. 3, da demolire poiché non più idoneo, per caratteristiche architettoniche e strutturali, all’esercizio delle funzioni assegnate, la cui area di sedime verrà destinata, unitamente alla porzione circostante, ad attrezzatura collettiva come individuata dal Regolamento Urbanistico nella tavola *C2.01* denominata “*Assetto del territorio urbano - Pitigliano capoluogo*”, come modificata con variante urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30.01.2023;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Amministrativo, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’art. 7 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile dell’Area Finanziaria, attestante la regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’art. 8 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

Di individuare l’elenco (**allegati 1A e 1B**) che comprende l’intero patrimonio del Comune di Pitigliano, comprensivo del patrimonio disponibile di cui all’art. 58, comma 1, della Legge n. 133/2008, così come predisposto dal competente Ufficio, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di adottare l’allegato schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, per il triennio 2025/2027 - annualità 2025, **Allegato 2** alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni adottato sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ed opportunamente recepito nella programmazione finanziaria, Bilancio di previsione e D.U.P., ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133;

Di Dare atto che l’inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, quale patrimonio “disponibile”:

- ne determina tale classificazione e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, così come previsto dall’art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella Legge 06.08.2008 n. 133;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica di predisporre, così come previsto dall'art. 58, comma 3, della Legge n. 133/2008, la pubblicazione dell'elenco di cui alla presente deliberazione il quale ha *“effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*, nonché di procedere agli ulteriori provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa richiamata e dall'iter procedurale approvato.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Di Dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, in quanto atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 in corso di predisposizione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco
Giovanni Gentili

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi
dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

Il Segretario comunale
Dott.ssa Federica Ambrogi

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai
sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Proposta di Delibera n. 22 del 28-01-2025

Oggetto: Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2025 - 2027 - Annualità 2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Pitigliano, 28-01-2025

Il Responsabile del Servizio
Geom. MARZIA STEFANI

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Proposta di Delibera n. 22 del 28-01-2025

Oggetto: Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2025 - 2027 - Annualità 2025

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Pitigliano, 28-01-2025

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elisa Poponi

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Proposta di Delibera n. 22 del 28-01-2025

Oggetto: Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2025 - 2027 - Annualità 2025

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile della proposta di Deliberazione ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Pitigliano, 28-01-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Giovanni Gentili

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 20 del 28-01-2025

**OGGETTO: Piano della Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2025 - 2027
- Annualità 2025**

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **30-01-2025** al **14-02-2025**, per **15 giorni consecutivi**, al n. **112** del Registro delle Pubblicazioni

Pitigliano, 30-01-2025

Segretario comunale
Dott.ssa Federica Ambrogi

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai
sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-01-2025:
essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs
18/08/2000 n. 267 con separata votazione per motivi di urgenza.

Pitigliano, 30-01-2025

Segretario comunale
Dott.ssa Federica Ambrogi

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai
sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

COMUNE DI PITIGLIANO

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 28-01-2025

ALLEGATO 1A - CATASTO FABBRICATI													
Natura del Bene	Stato di Accatastamento	Estremi Catastali (Cod. Catasto - Fg - Part - Sub)	Indirizzo	Denominazione del Bene	Tipologia del Fabbricato	Utilizzo del Bene Immobile	Superficie (mq)	Superficie Aree Pertinenziali (mq)	Epoca di Costruzione dell'Immobile	Vincolo Culturale/Paesaggistico	Natura Giuridica del Bene	Segnalazione per Cessione/Valorizzazione del Bene Immobile	Finalità (Fabbricati)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::7:12	Località Valle Orientina	Albergo	Albergo, pensione e assimilabili	Utilizzato indirettamente (locazione)	910	4.000	Dal 1981 al 1990	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Attività alberghiera
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:942::9	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 280	Caserma Carabinieri di Pitigliano Piano 3	Albergo, pensione e assimilabili	Utilizzato indirettamente (locazione)	653	0		Nessuno	Patrimonio disponibile		Alloggio di servizio, foresterie
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1069::4	Vicolo Marghera	Locali a servizio Museo ebraico - Forno degli Azzimi	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	105	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1064::7	Vicolo Manin	Sinagoga	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	172	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1064::4	Vicolo Marghera	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	101	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::33:C::	Via San Michele	Ex Chiesina	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato direttamente e indirettamente	146	6	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1085::2	Vicolo Goito	Ex Frantoio	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato direttamente	112	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1279::14; G716:::32:1281::35; G716:::32:1259::23; G716:::32:1260::4	Via Camillo Benso Conte di Cavour	Locali Espositivi Ex Granai	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato direttamente e indirettamente	690	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1061::; G716:::32:1058::7; G716:::32:1064::1	Vicolo Marghera	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	102	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Museo d'arte Ebraica
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1058::11; G716:::32:1062::9	Vicolo Manin	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	124	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1064::6; G716:::32:1065::	Vicolo Marghera	Locale a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	103	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	NON_ACCATASTATO		Via Madonna del Fiore	Garage	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	54	0	Dal 1946 al 1960	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Garage
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::33:680::	Piazza del Mercato	ex Garage Vigili	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	34	0	Dal 1961 al 1970	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Garage
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::33:459::	Via Santa Chiara	Magazzino	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (aggiudicato il servizio)	45	0	Dal 1961 al 1970	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Magazzino/Mattatoio
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::33:679::	Piazza del Mercato	Garage	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	31	0	Dal 1961 al 1970	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Garage
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::7:3::2	Località Valle Orientina	Piscina	Impianto sportivo	Utilizzato indirettamente (concessione servizio)	806	7.900	Dal 1971 al 1980	Nessuno	Patrimonio disponibile		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:480::	Via Bognomini	Campi da tennis	Impianto sportivo	Utilizzato indirettamente (concessione servizio)	1.850	0	Dal 1971 al 1980	Nessuno	Patrimonio disponibile		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:712::2	Via Brodolini	ex etsaf	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato indirettamente (comodato CRI)		2.275	Dal 1961 al 1970	Nessuno	Patrimonio disponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (non residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1393::4	Via Roma	Immobile sito al Piano terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente e indirettamente	18	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Ufficio
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:843::2	Via Vignoli	Magazzino	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	27	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Deposito
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::19	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	291	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::18	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	344	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::17	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	291	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::16	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	344	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::15	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	264	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::14	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	237	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::13	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	344	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::12	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	291	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::11	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	344	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::10	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano T-1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	291	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::9	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	237	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:679::8	VIA GIOVANNI CINI n. 32	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	237	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:702::8	TRAVERSA DESTRA DI VIA BRODOLINI n. 110	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	209	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:702::7	TRAVERSA DESTRA DI VIA BRODOLINI n. 110	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	114	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:702::6	TRAVERSA DESTRA DI VIA BRODOLINI n. 110	Immobile sito al Piano 1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	209	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:702::5	TRAVERSA DESTRA DI VIA BRODOLINI n. 110	Immobile sito al Piano 1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	209	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)

FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:702::4	TRAVERSA DESTRA DI VIA BRODOLINI n. 110	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	114	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:702::3	TRAVERSA DESTRA DI VIA BRODOLINI n. 110	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	208	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::14	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	190	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::13	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	114	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::12	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	190	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::11	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano 1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	190	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::10	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano 1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	114	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::9	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano 1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	190	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::8	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano S1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	25	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::7	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano S1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	25	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::6	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano S1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	29	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::5	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano S1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	29	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::4	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano S1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	25	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::3	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano S1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	25	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:309::12	BORGATA CASONE n. 17	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	75	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:309::10	BORGATA CASONE n. 17	Immobile sito al Piano Terra	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	75	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:309::5	BORGATA CASONE n. 17	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	16	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	NON_ACCATASTATO		Via Don Giovanni Minzoni	Asilo Nido	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato indirettamente (appalto di servizio)	260	250	Dopo il 2010	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Attività didattica
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:209::	Strada Regionale 74 Maremmana	Centro Socio - Culturale "Casone"	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	Utilizzato indirettamente	445	0	Dal 1971 al 1980	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
FABBRICATO	NON_ACCATASTATO	G716:::12:209::	Strada Regionale 74 Maremmana	Locale Bar a servizio del Centro Culturale Casone	Locale accessorio Centro Socio Culturale	Utilizzato indirettamente	40 ca.	0	Dal 2001 al 2010	Nessuno	Patrimonio disponibile	Comodato per emporio di comunità	emporio di comunità (Legge Regionale Toscana)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:24::	Via Madonna del Fiore	Scuola dell'Infanzia	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente		730	Dal 1971 al 1980	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Attività didattica
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:334::; G716:::34:310::; G716:::34:335::	Via Don Giovanni Minzoni	Scuola Media	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	1.300	770	Dal 1971 al 1980	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Attività didattica
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::104:112::	Strada Provinciale Pitigliano - Farnese	ex scuola di Pantalla	Laboratori scientifici	Utilizzato indirettamente (comodato d'uso modale)	170	1.600	Dal 1946 al 1960	Nessuno	Patrimonio disponibile		Attività ricreativa e di intrattenimento
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::33:114::	Piazza Dante Alighieri	Scuola Elementare	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato direttamente	2.188	340	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività didattica
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:843::7	PIAZZA GREGORIO VII n. 20	Immobile sito al Piano 1	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Utilizzato indirettamente (ERP)		0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1265::2; G716:::32:1266::1	Piazza Giuseppe Garibaldi	Teatro	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	Utilizzato direttamente e indirettamente (concessione in uso temporanee)	485	30	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::33:5::	Via Santa Chiara	Mattatoio Comunale	Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)	Utilizzato indirettamente (aggiudicato il servizio)	580	65	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:933::4	Piazza San Gregorio VII	Palazzo Ponti	Palazzo storico, castello	Utilizzato direttamente	630	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:391::	BORGATA CASONE	Immobile sito al Piano Terra	Locale accessorio Centro Socio Culturale	Utilizzato indirettamente	352	0	ND	Nessuno	Patrimonio disponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:D::22	Piazza San Gregorio VII	Torre Campanaria	Edificio di culto e assimilabili	Utilizzato direttamente		0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:433::1	TRAVERSA SINISTRA DI VIA DEI CASTAGNI n. 247	Immobile sito al Piano Terra	Area urbana	Utilizzato indirettamente (ERP)	35	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Parcheggio ERP
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:997::	VIA NICCOLA CIACCI n. 340	Immobile sito al Piano Terra	Area urbana	Utilizzato direttamente	2.420	0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Parcheggio Ospedale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::12:309::4	BORGATA CASONE n. 17	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	16	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:712::3	VIA BRODOLINI	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	43	0	ND	Nessuno	Patrimonio disponibile	Dismissione	Servizi accessori (da demolire)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:621::24	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 14	Immobile sito al Piano 3	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	124	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)

FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::22	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 233	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	247	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::21	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 14	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	124	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::19	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 14	Immobile sito al Piano 1	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	124	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::17	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 12	Immobile sito al Piano 3	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	124	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::16	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 12	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	124	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::12	VIA CADUTI SUL LAVORO	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::9	VIA CADUTI SUL LAVORO	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::5	VIA CADUTI SUL LAVORO	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::4	VIA CADUTI SUL LAVORO	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::3	VIA CADUTI SUL LAVORO	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:621::2	VIA CADUTI SUL LAVORO	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:34::25	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 218/C	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	45	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:34::23	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 218/C	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)	50	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:34::13	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 218/C	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	19	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:34::9	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 218/C	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	12	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:34::6	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 218/C	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (ERP)	19	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1010::3	VICOLO RISCOSSA n. 29	Immobile sito al Piano Terra	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato direttamente	59	0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:843::9	PIAZZA GREGORIO VII n. 20	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)		0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:843::8	PIAZZA GREGORIO VII n. 20	Immobile sito al Piano 2	Abitazione	Utilizzato indirettamente (ERP)		0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:843::6	PIAZZA GREGORIO VII n. 20	Immobile sito al Piano Terra	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato indirettamente		0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Servizio penitenziario
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1265::3	Piazza Garibaldi	Sede Municipale	Ufficio strutturato ed assimilabili	Utilizzato direttamente	332	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Attività amministrativa/uffici pubblici
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::8	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Abitazione	Utilizzato indirettamente (locazione)	133	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::7	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Abitazione	Utilizzato indirettamente (locazione)	124	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::6	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Abitazione	Utilizzato indirettamente (locazione)	128	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::5	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Abitazione	Utilizzato indirettamente (locazione)	35	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::4	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (locazione)	33	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::3	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (locazione)	32	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::34:942::2	Via Gramsci	Caserma Carabinieri di Pitigliano	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Utilizzato indirettamente (locazione)	31	0	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio disponibile	Servizi di pubblica sicurezza
FABBRICATO	NON_ACCATASTATO		Vicolo Riscopossa	Magazzino	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	84	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Deposito
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:722::2	Vicolo Antico Pretorio	Magazzino	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	27	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Deposito
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:722::1	Vicolo Antico Pretorio	Lavatoi	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	41	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Lavatoi
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1062::4	Vicolo Marghera	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	32	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1067::3	Vicolo Marghera	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	20	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1064::5	Vicolo Marghera	Locale a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	35	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1064::3	Vicolo Marghera	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)	72	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1064::2	Vicolo Daniele Manin	Locali a servizio Museo ebraico	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	Utilizzato con forma speciale di partenariato (art. 134, comma 2, 36/2023)		0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile	Attività artistica e culturale
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716::32:1393::2	Piazza della Repubblica	Negozi	Locale commerciale, negozio	Utilizzato indirettamente (locazione)	56	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio disponibile	Attività commerciale e di ristorazione

FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:843::5	Piazza San Gregorio VII	Ufficio	Magazzino e locali di deposito	Non utilizzato	19	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:843::4	Piazza San Gregorio VII	Ufficio	Locale commerciale, negozio	Non utilizzato	24	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:843::10	Piazza San Gregorio VII	Ufficio	Locale commerciale, negozio	Utilizzato direttamente o indirettamente (autorizzazione temporanea)	22	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:933::1	Via Roma n. 169	Ufficio	Locale commerciale, negozio	Utilizzato direttamente o indirettamente (autorizzazione temporanea)	25	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:933::2	Via Roma n. 173	Ufficio	Locale commerciale, negozio	Utilizzato direttamente o indirettamente (autorizzazione temporanea)	38	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:933::3; G716:::32:934::	Via Roma n. 177-181	C.C. Giovani	Locale commerciale, negozio	Utilizzato direttamente con atto di disposizione di utilizzo interno	38	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1317::2	Vicolo Varese	Magazzino	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	5	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Magazzino
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:1317::1	Vicolo Varese	Ex Bagni Pubblici	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	35	0	Prima del 1919	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Magazzino
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:1146::1	VIA CADUTI SUL LAVORO n. 289	Immobile sito al Piano S1-T - 1-2 - 3	Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari)	Utilizzato indirettamente (concessione servizio)		0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali)
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:1053::	VIA DON MINZONI n. SNC	Immobile sito al Piano Terra	Locale commerciale, negozio	Utilizzato indirettamente	21	0	ND	Nessuno	Patrimonio disponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::32:723::1	VICOLO ANTICO PRETORIO n. 18	Immobile sito al Piano Terra	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	48	0	ND	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:98::3	STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA KM 55	Immobile sito al Piano Terra	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	172	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:98::2	STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA KM 55	Immobile sito al Piano Terra	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente	345	0	ND	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Servizi accessori
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::7:154::	Strada Comunale di Valle Orientina	Ex Carcere	Magazzino e locali di deposito	Utilizzato direttamente		8.282	Dal 1981 al 1990	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Deposito
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::34:1133::1	Via Maddalena Ciacci	Stadio Vignagrande	Impianto sportivo	Utilizzato indirettamente (concessione servizio)				Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::21:122	Strada Regionale 74 Maremmana	Deposito Acqua	Deposito	Utilizzato indirettamente				Nessuno	Patrimonio indisponibile		Deposito
FABBRICATO	ACCATASTATO	G716:::43:1091	VIA BRODOLINI	Deposito Acqua	Deposito	Utilizzato indirettamente				Nessuno	Patrimonio indisponibile		Deposito

ALLEGATO 1B - CATASTO TERRENI											
Natura del Bene	Stato di Accatastamento	Estremi Catastali (Cod. Catasto - Fg - Mapp - Sub)	Indirizzo	Denominazione del Bene	Tipologia del Terreno	Superficie (mq)	Vincolo Culturale/Paesaggistico	Natura Giuridica del Bene	Segnalazione per Cessione/Valorizzazione del Bene Immobile	Utilizzo del Bene Immobile	Finalità (Terreni)
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:774:::	Vicolo del Tiranno	Terreno	Terreno urbano	260	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1409:::	Via dei Lavatoi	Terreno	Terreno urbano	970	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:716:::	Via Porta di Sovana	Terreno	Terreno urbano	79	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:677:::	Via Madonna del Fiore	Terreno	Terreno urbano	48	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:20:::	Lato Nord Centro Storico	Terreno	Terreno urbano	92	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività turistica
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:E:::	Via Domenico Maria Ugolini	Cimitero	Terreno urbano	8.379	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività di culto o assimilabili
TERRENO	ACCATASTATO	G716::20:260:::	Via San Francesco	Terreno	Terreno urbano	320	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1283:::	Via dei Lavatoi	Terreno	Terreno urbano	150	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1194:::	Via Unità d'Italia	Terreno	Terreno urbano	140	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1112:::	Strada Panoramica	Terreno	Terreno urbano	48	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1070:::	Vicolo Riforme	Terreno	Terreno urbano	590	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1043:::	Vicolo Velletri	Terreno	Terreno urbano	60	Dichiarazione di notevole interesse pubblico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:793:::	Vicolo Sdrucciolo	Terreno	Terreno urbano	19	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:996:::	Vicolo Zaccheo	Terreno	Terreno urbano	54	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:701:::	Via Madonna del Fiore	Cimitero	Terreno urbano	1.030	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività di culto o assimilabili
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:167:::	Via Domenico Maria Ugolini	Parco Paul Harris	Terreno urbano	4.920	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:803:::	Vicolo dei Liberati	Terreno	Terreno urbano	96	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:231:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	2.320	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:187:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	520	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:164:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	6.350	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:163:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	830	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:162:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	1.790	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:233:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	6.580	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:287:::	Località Ponte San Giovanni	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	1.630	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale

TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:286:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	3.170	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:269:::	Località Ponte San Giovanni	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	140	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:190:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	540	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:189:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	6.670	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:188:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Parco Manzi	Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)	3.210	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico e culturale	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::29:87:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Ingresso Via Cava	Terreno agricolo	210	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:1088:::	Strada Provinciale Pantano	Parcheggio Parco Manzi	Terreno agricolo	2.045	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Parcheggio
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:1086:::	Strada Provinciale Pantano	Parcheggio Parco Manzi	Terreno agricolo	1.205	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Parcheggio
TERRENO	ACCATASTATO	G716::29:132:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	465	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::28:A:::	Unnamed Road	Fontana dell'Olmo	Terreno agricolo	0	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività artistica e culturale
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:407:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	460	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:672:::	Località San Giovanni	Depuratore	Terreno agricolo	525	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:573:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	75	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::8:29:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Terreno	Terreno agricolo	190	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:674:::	Loc. San Giovanni	Depuratori	Terreno agricolo	470	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:1004:::	Via Gramsci - Via Berlinguer	Terreno	Terreno agricolo	20	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:359:::	Via Caduti sul Lavoro	Terreno	Terreno agricolo	150	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::7:146:::	Località valle Orientina	Terreno	Terreno agricolo	1.090	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::12:291:::	Località Casone	Terreno	Terreno agricolo	2	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::12:292:::	Località Casone	Terreno	Terreno agricolo	38	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:8:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	440	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:374:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	310	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:600:::	Strada provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	103	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:510:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	30	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:25:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	49	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::8:31:::	Località La Collina	Terreno	Terreno agricolo	580	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:83:::	Strada Vicinale Le Prata	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	1.980	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:147:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	950	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico

TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:143:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	610	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::82:99:::	Località Capannella sul Fiora	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	2.930	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:582:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	74	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:442:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	113	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:87:::	Strada Comunale San Pietro	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	3.180	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:657:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	140	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1:::	Strada Panoramica	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	390	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::82:98:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	2.660	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:791:::	Vicolo Antica Pieve	Terreno	Terreno agricolo	110	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:449:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	160	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:448:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	140	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:254:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	320	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:57:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	370	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1449:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	130	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::82:284:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	7.130	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::82:97:::	Località Capannella sul Fiora	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	1.850	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::82:96:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	6.120	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::82:285:::	Località Capannella sul Fiora	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	2.490	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:142:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	300	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:116:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	500	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::19:11:::	Strada Provinciale Pian della Madonna	Terreno	Terreno agricolo	390	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:498:::	Strada Panoramica	Terreno	Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo	570	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::33:111:::	Via Allegretti	Giardino scuola elementare	Terreno urbano	810	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico

TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1453:::	Strada Panoramica	Terreno	Terreno urbano	450	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:499:::	Strada Panoramica	Terreno	Terreno urbano	1.780	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::21:701:::	Via Brodolini	Terreno	Terreno urbano	1.022	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::21:433:::	Strada Provinciale Pitigliano - Santa Fiora	Terreno	Terreno urbano	290	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::21:695:::	Via Brodolini	Terreno	Terreno urbano	458	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:745:::	Via Caduti sul Lavoro	Terreno	Terreno urbano	210	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:758:::	Via Caduti sul Lavoro	Terreno	Terreno urbano	3	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::21:700:::	Via Brodolini	Terreno	Terreno urbano	1.650	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:811:::	Via Caduti sul Lavoro	Terreno	Terreno urbano	290	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:813:::	Via Caduti sul Lavoro	Terreno	Terreno urbano	230	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:746:::	Via Caduti sul lavoro	Terreno	Terreno urbano	20	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::7:223:::	Località il Piano	Terreno	Terreno urbano	2.750	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:603:::	Via Caduti sul Lavoro	Terreno	Terreno urbano	4.430	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::7:230:::	Località il Piano	Terreno	Terreno urbano	1.343	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::21:265:::	Strada Regionale 74 Maremmana	Terreno	Terreno urbano	280	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:736:::	Via Antonio Gramsci	Terreno	Terreno urbano	10	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico
TERRENO	ACCATASTATO	G716::34:726:::	Via Cini	Terreno	Terreno urbano	3.055	Nessuno	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::20:132:::	Via San Francesco	Parco Poggio Strozzi	Terreno urbano	18.920	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
TERRENO	ACCATASTATO	G716::32:1414:::	Via dei Lavatoi	Terreno	Terreno urbano	130	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico	Patrimonio indisponibile		Utilizzato direttamente	Utilizzo pubblico

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE 2025-2027 (Allegato 2)

Elenco degli immobili suscettibili di alienazione e valorizzazione 2025 - 2027

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella Legge 06.08.08 n. 133)

<i>N °</i>	<i>DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE</i>	<i>INDIRIZZO</i>	<i>ESTREMI CATASTALI</i>	<i>SUPERFIC IE</i>	<i>DESTINAZIO NE R.U. VIGENTE</i>	<i>ALIENAZIONE/ VALORIZZAZIO NE</i>	<i>NATURA GIURIDICA</i>	<i>ANNO</i>
1	Locale Bar a servizio del Centro Culturale Casone	Strada Regionale 74 Maremmana	Fg 12 – Part 209 parte	40 Mq ca.	Tessuto urbano prevalentemente residenziale - B2 suscettibile di rinnovo Standard Urbanistico - Sa “attrezzatura collettiva”	Valorizzazione	Patrimonio Disponibile	2025
2	Locale Tettoia/Magazzino ex etsaf	Via Brodolini	Fg 34 - Part 712 - Sub 3	43 Mq	Tessuto urbano prevalentemente produttivo - D1 di recente realizzazione Standard Urbanistico - Sa “attrezzatura collettiva”	Dismissione	Patrimonio Disponibile	2025